

MEMORANDUM OBLIGATIELENING

Er kunnen geen rechten aan dit document worden ontleend. Wij raden u dan ook aan om specialisten zoals een jurist, fiscalist, advocaat en notaris te raadplegen.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Financiering aanleg 2 padelbanen TVS door middel van uitgifte obligaties

TV Sint Tunnis (hierna TVS genoemd) wil 2 padelbanen aanleggen. Hiermee willen we naast tennis een tweede sport bieden. Dit heeft naast het sportieve element voor de club het voordeel dat we meer leden hebben. Meer leden betekent meer mensen die bij kunnen dragen aan het invullen van vrijwilligerstaken. Daarmee kan de club levendig en actief blijven waarmee we een aantrekkelijke club worden en blijven voor mensen.

Voordelen voor TVS

Het uitgeven van deze obligatielening heeft voor onze organisatie grote voordelen ten opzichte van andere financieringsvormen.

- Obligatiefinanciering stelt de organisatie in staat om financiering aan te trekken binnen de eigen kring en betrokken achterban. Dit versterkt de binding en vergroot het draagvlak voor de investering;
- Deze financieringsvorm biedt flexibiliteit ten aanzien van looptijd, aflossingsstructuur en voorwaarden, waardoor deze beter kan worden afgestemd op de aard en kasstromen van de investering;
- Deze vorm van financiering financieel aantrekkelijk in vergelijking met bancaire alternatieven;

Voordelen voor u als deelnemer

Het inschrijven op de obligatielening heeft voor u ook voordelen, namelijk:

- U levert een directe bijdrage aan de aanleg van twee padelbanen en daarmee aan de ontwikkeling en continuïteit van de organisatie;
- U ontvangt een vooraf vastgestelde rentevergoeding gedurende de looptijd van de obligatielening, conform de in het reglement opgenomen voorwaarden;
- U investeert in een voor u bekende en lokaal verankerde organisatie, hetgeen de betrokkenheid toont en waardoor u een belangrijk bijdrage levert aan de lokale gemeenschap;
- U kunt bij de obligaties waar een jaarlijkse schenking bij hoort deze bij de belastingaangifte aftrekken. U ontvangt hier jaarlijks een overzicht van en een uitleg hoe u die aftrek in de aangifte moet opnemen.

Algemene kenmerken

Maximumbedrag: €204.000,-

Minimumbedrag: €35.000,-

Inschrijving mogelijk vanaf: 01-08-2026

Sluitingsdatum inschrijving: 30-11-2026

Uiterlijke datum volstorting: 14-01-2027

Uitgifteprijs: 100% van de nominale waarde

Kenmerken per obligatie

Obligatie type Clubliefde

Bedrag per obligatie: € 750,-

Rentevergoeding: 4,0% per jaar over de openstaande hoofdsom

Looptijd: 10 jaar

Aflossing: Annuitair

Naast de obligatie wordt een periodieke gift overeengekomen van € 28,- per jaar, voor een looptijd van 10 jaar. Deze periodieke gift wordt jaarlijks verrekend met de betaling van rente en aflossing van de obligatielening en is als periodieke gift aftrekbaar voor de inkomstenbelasting. Uitgaande van het aftrektarief van 37,56% (2026) heeft de obligatienemer na 10 jaar zijn inleg weer volledig terug. Een groot deel van de vereniging en een deel in fiscaal voordeel via de Belastingaangifte.

Obligatie type Supporter

Bedrag per obligatie: € 1.500,-

Rentevergoeding: 4,0% per jaar over de openstaande hoofdsom

Looptijd: 10 jaar

Aflossing: Annuïtair

Naast de obligatie wordt een periodieke gift overeengekomen van € 28,- per jaar, voor een looptijd van 10 jaar. Deze periodieke gift wordt jaarlijks verrekend met de betaling van rente en aflossing van de obligatielening en is als periodieke gift aftrekbaar voor de inkomstenbelasting. Uitgaande van het aftrektarief van 37,56% (2026) heeft de obligatienemer na 10 jaar zijn inleg weer volledig terug met een gemiddeld rendement van 2%. Een groot deel ontvangt de deelnemer van de vereniging en een deel in fiscaal voordeel via de Belastingaangifte.

Obligatie type Rendement

Bedrag per obligatie: € 2.500,-

Rentevergoeding: 4,0% per jaar over de openstaande hoofdsom

Looptijd: 10 jaar

Aflossing: Annuïtair

Uiterlijke aflossingsdatum: 14-01-2037

Naast de obligatie wordt een periodieke gift overeengekomen van € 23,50 per jaar, voor een looptijd van 10 jaar. Deze periodieke gift wordt jaarlijks verrekend met de betaling van rente en aflossing van de obligatielening en is als periodieke gift aftrekbaar voor de inkomstenbelasting. Uitgaande van het aftrektarief van 37,56% (2026) heeft de obligatienemer na 10 jaar zijn inleg weer volledig terug met een gemiddeld rendement van 3%. Een groot deel ontvangt de deelnemer van de vereniging en een deel in fiscaal voordeel via de Belastingaangifte.

Obligatie type Sponsor

Bedrag per obligatie: € 5.000,-

In plaats van een rentevergoeding heeft de obligatiehouder per Sponsor Obligatie recht op exposure ter waarde van € 120,- per jaar. In overleg met de obligatienemer wordt bepaald en op papier vastgelegd welke wederprestatie TVS levert.

Looptijd: 10 jaar

Aflossing: Lineair

Uiterlijke aflossingsdatum: 14-01-2037

Toelichting op de financiering

Voor de investering van de twee padelbanen gebruiken we verschillende soorten financiering, te weten;

- Obligaties
- Een lening
- Subsidies
- Sponsoring
- Eigen werk waardoor de kosten van de aanleg lager worden.

Bijlage 1: Begroting TVS

Investeringsbegroting	
Kosten incl BTW	
Tennisbouw	€ 182.356,01
Eigen beheer	€ 17.666,00
Onvoorzien	€ 21.175,00
Alternatieven	€ 45.226,17
Stelpost	€ -
Totale investering	€ 266.423,18
BOSA/DUMAVA subsidie	€ -
Gemeente en overige subsidies	€ -
Fondsen	€ 10.000,00
Eigen inbreng	€ 35.000,00
Eigen beheer Deels	€ 18.000,00
Obligatieplan	€ 104.000,00
Totale benodigde lening	€ 99.423,18

Deelnemers

De inschrijving op deze obligatielening is openbaar.

Inschrijving op de obligatielening

Inschrijving op de obligatielening vindt plaats aan de hand van het fysieke of online inschrijfformulier.

De inschrijver wordt gevraagd zorg te dragen dat het inschrijfformulier volledig ingevuld voor de sluitingsdatum van de inschrijving in het bezit is van het bestuur van TVSO

Tevens dient de inschrijver zorg te dragen voor de volstorting binnen 30 dagen na toewijzing en uiterlijk op 14 januari 2027.

Toewijzing

Na de inschrijfperiode zal het bestuur beslissen over toewijzing..

De minimale inschrijving moet €35.000,- bedragen. Mocht dit minimumbedrag niet worden behaald, dan gaat deze obligatielening niet door. De obligatielening gaat ook niet door als de totale financiering met lening of andere middelen niet behaald is. Tevens moet er een financiële buffer van €15.000 in de liquide middelen van TVS beschikbaar zijn. Indien aan deze voorwaarden niet wordt voldaan zal het bestuur van TVS zich op andere stappen moeten beraden.

De toewijzing zal zo spoedig mogelijk, uiterlijk binnen veertien dagen, na de uiterste inschrijfdatum 30-11-2026 geschieden. De inschrijvers op de obligatielening krijgen uiterlijk 14-12-2026 bericht dat hun inschrijving al dan niet is geaccepteerd.

Onherroepelijke plicht tot volstorting

Toewijzing na inschrijving doet de onherroepelijke plicht tot volstorting ontstaan voor het bedrag van de nominale waarde van de obligaties waarop is ingeschreven en wordt voldaan binnen 30 dagen na toewijzing, doch uiterlijk 14-01-2027.

Vertrouwelijkheid

De toewijzing van de obligatie valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuur van TVS. De behandeling van de deelnameformulieren en de toewijzing zijn vertrouwelijk.

Looptijd

De looptijd van de obligatielening is 10 jaar en gaat van start vanaf 14-01-2027. De looptijd eindigt op 14-01-2037.

Aflossing

De vordering die een deelnemer heeft uit hoofde van een obligatie is niet tussentijds opeisbaar.

Aflossing op de obligatielening aan de obligatiehouders vindt bij de Clubliefde, Supporter en de Rendement Obligatie jaarlijks achteraf plaats conform annuïtaire aflossing, voor het eerst op 14-01-2028.

De obligatie is niet opeisbaar, maar een obligatiehouder, dan wel diens rechtsopvolger(s), kan bij het bestuur van de organisatie met reden omkleed een verzoek indienen tot vroegtijdige aflossing. Het bestuur van de organisatie beslist hierover bij gewone meerderheid van stemmen in een bestuursvergadering, waarbij een meerderheid van het bestuur aanwezig is. Indien het bestuur van de organisatie tot vervroegde aflossing overgaat, vervalt het recht op rentevergoeding.

Aflossing van de Sponsor Obligatie vindt plaats voor het eerst op of 14-01-2028 en voor het laatst op 14-01-2037. Jaarlijks wordt 10 % (percentage) van de obligatielening afgelost.

De obligatie is niet opeisbaar, maar een obligatiehouder, dan wel diens rechtsopvolger(s), kan bij het bestuur van de organisatie met reden omkleed een verzoek indienen tot vroegtijdige aflossing. Het bestuur van de organisatie beslist hierover bij gewone meerderheid van stemmen in een bestuursvergadering, waarbij een meerderheid van het bestuur aanwezig is. Indien het bestuur van de organisatie tot vervroegde aflossing overgaat, vervalt het recht op uitbetaling van de lopende rente.

Wijze van betalen

Volstorting vindt plaats middels storting van het stortingsbedrag op rekeningnummer NL 18 RABO 0103 0030 61 ten gunste van Tennisvereniging Sint Tunnis. BIC RABONL2U

Levering van de obligaties

De levering van de obligaties (respectievelijk het ontstaan van de lening) geschiedt door middel van inschrijving en de daarop volgende toewijzing van de obligaties door TVS. De obligaties worden door de penningmeester van TVS of een door het bestuur aangewezen persoon bijgehouden in het obligatieregister. Daarnaast krijgen inschrijvers een digitaal bericht en krijgt de inschrijver toegang tot een online omgeving waarin alle actuele informatie van de obligatielening inzichtelijk is. Hier zal de inschrijving worden vermeld, evenals de aan hen toegewezen obligaties met bijbehorende nummering.

Het obligatieregister

Het obligatieregister van de obligatiehouders, hun inschrijvingen en stortingen en verdere administratie wordt gevoerd door het bestuur van TVS of een door hen aangewezen persoon via het online platform mijn.obligatieplan.nl. Het obligatieregister en de bijhorende bankrekening zullen jaarlijks, uiterlijk voor de jaarlijkse ALV, door de accountant/kascontrolecommissie van TVS worden gecontroleerd.

Het obligatieregister kan door een obligatiehouder, diens vertegenwoordigers of rechtsopvolgers na via het online beheersysteem (mijn.obligatieplan.nl) worden ingezien, met dien verstande dat uitsluitend inzage wordt gegeven in de weergave van de desbetreffende obligatiehouder. Toegang tot het beheersysteem kan alleen met toestemming van het bestuur van TVS aan anderen worden verstrekt.

Additionele leningen

Het staat TVS vrij om additionele obligaties uit te geven of externe financiering aan te gaan.

Aard van de obligaties

De obligaties zijn vorderingen op naam ten laste van TVS.

Overdracht

De obligaties zijn vrij overdraagbaar.

Overdracht geschiedt door middel van een tussen de overdragende obligatiehouder en verkrijgende obligatiehouder op te maken onderhandse overeenkomst, gevolgd door inschrijving en uitschrijving in het obligatieregister. De betrokken obligatiehouders (verkoper en koper) krijgen hiervan schriftelijke bevestiging.

Bij vererving worden de obligaties rentevrij. De erven behouden het recht op aflossing van de restantschuld. De organisatie kan besluiten tot vervroegde aflossing maar is daar niet toe verplicht.

Renteberekening en betaalbaarstelling interest

De rente zal worden berekend vanaf de uiterste volstortdatum over de openstaande hoofdsom. Vervolgens wordt de rente jaarlijks rond dezelfde datum uitgekeerd.

Afgeloste en niet volgestorte obligaties zijn niet rentedragend.

Geen verrekening en opschorting

Een obligatiehouder is niet bevoegd eventuele al dan niet opeisbare vorderingen op TVS die verband houden met de door hem gehouden obligaties te verrekenen met eventuele schulden aan TVS, uit welken hoofde dan ook. Een obligatiehouder is evenmin bevoegd tot opschorting van zijn verplichtingen onder deze voorwaarden, mocht TVS op enigerlei wijze in verzuim zijn jegens hem.

De risico's

De risico's die de deelnemers aan de obligatielening van TVS kunnen lopen, houden verband met een aantal bekende factoren. De rentebetalingen en aflossingen worden voldaan uit de inkomsten van TVS. Er bestaat een risico dat de obligaties en de rente daarop niet tijdig, niet geheel of geheel niet worden voldaan, temeer bij tegenvallende resultaten of calamiteiten en aanzien van TVS als zodanig.

Overige risico's zijn onder meer de courantheid van de obligaties en de afwezigheid van zekerheden, zoals onderpand. Maar ook onzekerheid over het aangaan van externe financieringen, zoals een lening bij de bank of het uitgeven van obligaties. In het onverhoopte geval van faillissement hebben alle schuldeisers voorrang op de terugbetaling aan de houders van een obligatielening. De obligatie is achtergesteld ten opzichte van andere schuldeisers.

Indien er naast de lening ook sprake is van een periodieke gift, is de deelnemer afhankelijk van fiscale aftrek om het gecommuniceerde rendement te behalen. TVS is niet aansprakelijk voor wijzigingen in individuele fiscaliteit of het fiscaal regime.

Bij de calculatie van gecommuniceerde rendementen, na aftrek van de periodieke gift en inclusief het daaruitvolgende fiscaal voordeel, is rekening gehouden met het box1 belastingaftrektarief van 37,56% (2026).

Er zijn situaties waarbij een lager aftrektarief van toepassing is, bijvoorbeeld als het inkomen belast wordt tegen een lager tarief. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een box1 inkomen onder de € 38.883,- (2026). Er geldt dan een tarief van 35,7% (2026). Meer informatie en actuele tarieven zijn te vinden op [Belastingdienst.nl](https://belastingdienst.nl).

De kosten

De kosten van de obligatielening zijn beperkt. De plaatsing en inschrijving kan grotendeels informeel en door eigen werkzaamheid van het bestuur van TVS en commissies van TVS plaatsvinden. De verdere kosten betreffen vooral advies- en administratieve kosten zoals die redelijk zijn binnen het kader van deze lening die in eigen beheer wordt uitgegeven en verder zal worden geadministreerd door middel van Obligatieplan.nl, een product van SponsorVisie B.V..

Fiscale aspecten

Alle betalingen van de hoofdsom en de rente die door TVS worden voldaan vinden plaats zonder inhouding of aftrek van bestaande of toekomstige belastingen of heffingen van welke aard ook.

De uitstaande lening geldt voor particulieren als belegd vermogen in box 3. Afhankelijk van de financiële situatie is een deelnemer vermogensrendementsheffing verschuldigd. Omdat dit per persoon en ook per jaar kan verschillen is in het aangegeven rendement hiermee geen rekening gehouden. Jaarlijks zal TVS een overzicht van het aantal obligaties en de verschenen rente verstrekken.

Een overeengekomen periodieke gift kan in de belastingaangifte van het jaar van verrekening met de rente en aflossing als aftrekpost worden opgegeven. De deelnemer ontvangt hiervan jaarlijks een overzicht (jaaropgave), maar dient zelf zorg te dragen voor het opvoeren van deze aftrekpost.

De overzichten van het voorgaande jaar zijn voor deelnemers uiterlijk 1 maart van elk jaar beschikbaar via de mijn.obligatieplan.nl-omgeving.

Bij de calculatie van gecommuniceerde rendementen, na aftrek van de periodieke gift en inclusief het daaruitvolgende fiscaal voordeel, is rekening gehouden met het box1 belastingaftrektarief van 37,56% (2026).

Er zijn situaties waarbij een lager aftrektarief van toepassing is, bijvoorbeeld als het inkomen belast wordt tegen een lager tarief. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een box1 inkomen onder de € 38.883,- (2026). Er geldt dan een tarief van 35,7% (2026). Meer informatie en actuele tarieven zijn te vinden op Belastingdienst.nl.

Het toezicht

De toepasselijke regelgeving bij uitgiften van effecten zoals obligaties is geregeld in de Wet op het financieel toezicht (Wft). Omdat deze uitgifte gebruikmaakt van minimaal één van de vrijstellingen, oefent de Autoriteit Financiële Markten (AFM) hierop geen toezicht uit. Dit Informatie Memorandum is geen prospectus in de zin van de Wft en is niet ter goedkeuring voorgelegd aan de AFM.

Omdat de uitgevende instelling/geldnemer kwalificeert als een vereniging met een wettelijke status of als instelling zonder winstoogmerk die effecten (de obligaties) uitgeeft met het oog op het verwerven van middelen die nodig om de **niet-commerciële** doelen van die vereniging of instelling te verwezenlijken, vallen uitgevende instelling **buiten de reikwijdte** van de Prospectus Verordening op grond van artikel 1(2)(e) Prospectus Verordening.

De Prospectus Verordening is een Europese wet met rechtstreekse werking in alle lidstaten, waaronder Nederland. Nederland mag op dit punt geen afwijkende voorwaarden of eisen stellen. Omdat de Prospectus Verordening in het geheel niet van toepassing is, is er geen aparte vrijstelling die in de Nederlandse Vrijstellingsregeling Wft opgenomen wordt nodig.

Meer informatie is te vinden [via deze link](#)

Kennisgevingen

Kennisgevingen aan de obligatiehouders kunnen, steeds ter keuze van het bestuur van TVS, worden gedaan door middel van publicatie op de website van TVS en/of per e-mail aan het emailadres zoals bekend en vermeld in het obligatieregister.

Toepasselijk recht

De obligatielening met het Informatiememorandum en de verdere obligatievoorwaarden worden beheerst door Nederlands recht. Geschillen met betrekking daartoe zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter van arrondissement Oost-Brabant.

Gerechtelijke procedures

TVS is op dit moment niet betrokken bij enige gerechtelijke procedure of ander geschil die van wezenlijke invloed kan zijn op de hierbij verstrekte informatie.

Schenken, erfstellingen en subsidies

Ter financiering van activiteiten van TVS zal het bestuur van TVS haar relaties en donateurs of derden er nimmer van weerhouden TVS een schenking te doen of TVS bij testament te begunstigen met een erfstelling in de vorm van hun algehele nalatenschap, een deel daarvan of een legaat. Het bestuur van TVS houdt zich het recht voor zich te beraden over de eventuele voorwaarden alvorens tot aanvaarding van een schenking of erfstelling over te gaan. Op de schenkingen of erfstellingen zal geen schenkingsrecht of erfbelasting geheven worden. Ook gelden voor giften aan TVS onder bepaalde voorwaarden gunstige fiscale regelingen in het kader van aftrek van schenkingen op de inkomstenbelasting. Nalatenschappen zullen uitsluitend beneficiair door het bestuur van de TVS worden aanvaard. In het kader van de financiering van activiteiten van TVS zal het bestuur van TVS immer alert blijven om aanspraak te maken op relevante subsidieregelingen.

Annuleringsclausule obligatielening

Indien de financiering niet nodig wordt geacht, behoudt het bestuur het recht om alle obligatieleningen rentevrij terug te betalen aan de obligatiehouders binnen 10 maanden na de ingangsdatum.

Over de uitgevende instelling

Naam uitgevende organisatie Tennisvereniging Sint Tunnis

Adres: Stevensbeekseweg 8B

Postcode: 5844 AB

Plaats: Stevensbeek

Contactpersoon/commissie: Arjan Breijer / lid van Padelwerkgroep

E-mail: info@tvsinttunnis.nl

KvK-nummer: 40217396

IBAN: NL18RABO0103003061